ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les nouveaux résidents font augmenter la population de St. Catharines-Niagara

5 Cartes

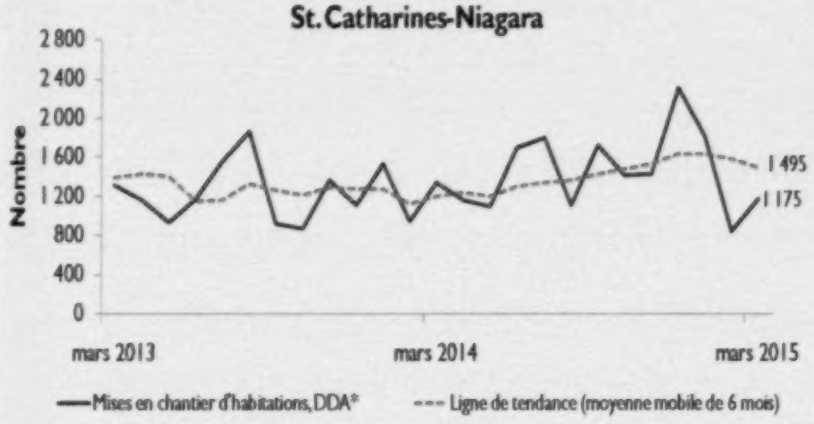
11 Tableaux

Faits saillants

- Le total des mises en chantier d'habitations a diminué au premier trimestre
- Le marché de la revente est demeuré tendu et a continué à favoriser les vendeurs
- Le prix moyen des maisons individuelles neuves et des logements existants en général a légèrement augmenté

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de St. Catharines-Niagara



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées
La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1] DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Figure 2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara se chiffrait à 1 495 en mars, en baisse par rapport à 1 586 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le total désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a diminué au premier trimestre par rapport au quatrième trimestre de 2014. Le repli pour tous les logements avec entrée privée a exercé une pression à la baisse sur le total des mises en chantier. Le nombre d'unités commencées dans le segment des appartements, un segment plutôt volatil, a légèrement augmenté, à la suite du début des travaux sur 35 appartements au cours du trimestre. Le segment des maisons individuelles demeure toutefois le plus populaire.

Les constructeurs ont relaté que la température a eu une incidence négative sur la construction d'habitations. Il était difficile de couler les fondations de nouveaux logements et plusieurs jours de constructions ont été perdus. En raison de la température, certains projets avaient d'abord été reportés au mois de mars, mais la plupart auront finalement lieu au printemps. Le nombre de mises en chantier a augmenté en mars, mais pas assez pour compenser la diminution de février. Malgré ce recul, le total des mises en chantier du trimestre demeure comparable à celui du même trimestre l'an dernier.

Le nombre de logements en cours de construction a augmenté en raison du nombre croissant de maisons individuelles et de maisons en rangée inachevées. Les mois d'hiver ont ralenti non seulement la mise en chantier de nouvelles unités, mais aussi les travaux déjà en cours. Les constructeurs préfèrent terminer certaines unités en cours de construction avant d'entreprendre de nouveaux projets.

La diminution du nombre de mises en chantier au premier trimestre n'est pas imputable à la demande. L'arrivée de nouveaux ménages dans la région a continué de soutenir la demande de logements neufs.

La ville de Thorold est le seul sous-marché où le nombre de maisons individuelles commencées au premier trimestre a augmenté par rapport au quatrième trimestre de 2014. Les constructeurs ont coulé les fondations de 35 appartements (4 locatifs et 31 en copropriété) au premier trimestre, ce qui a fait augmenter le total des mises en chantier.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves a augmenté. Le prix de plus de la moitié des habitations dans la RMR de St. Catharines-Niagara était supérieur à 400 000 $. L'écart entre le prix moyen et le prix médian d'une maison individuelle neuve s'est creusé parce que la plus grande proportion de maisons de luxe dans les villes de Pelham, Niagara-on-the-Lake et Niagara Falls a fait augmenter la moyenne. Dans ces trois marchés, le prix moyen était bien au-delà de 500 000 $. Les acheteurs en provenance de l'extérieur de la région font grimper les enchères. La croissance économique et les faibles taux hypothécaires permettent aussi aux acheteurs d'envisager des propriétés plus chères sur le marché du neuf.

Marché de la revente

Le marché de la revente à St. Catharines-Niagara demeure tendu. Après correction des variations saisonnières, les ventes ont légèrement diminué au premier trimestre de 2015. Malgré cette diminution, les ventes demeurent considérablement plus élevées qu'au début de 2014. Un certain recul par rapport aux très nombreuses ventes

du troisième trimestre de 2014 était inévitable, mais la chute des ventes de janvier à février indique que les rigueurs de l'hiver ont aussi eu une incidence. N'eût été la chute des ventes au mois de février, les ventes du premier trimestre auraient été presque aussi élevées qu'au trimestre précédent.

L'emploi a continué de soutenir la demande de logements. Après correction des variations saisonnières, l'emploi a augmenté au cours des six derniers mois. L'emploi à temps plein a progressé, principalement pour les travailleurs de 25 à 44 ans. L'arrivée de nouveaux résidents a une influence sur l'économie. À mesure que de nouveaux résidents s'installent dans la région, l'économie s'accroît pour permettre l'offre de nouveaux services pour répondre à leurs besoins. Par exemple, l'arrivée de ménages plus âgés dans la région créée de la demande pour les services de soins de santé et autres services adaptés. L'arrivée de jeunes gens est aussi associée à la croissance du secteur de l'éducation. Les salaires désaisonnalisés ont continué d'augmenter : ils ont gagné presque 4 % par rapport au dernier trimestre de 2014.

Le nombre de nouvelles inscriptions a diminué au premier trimestre par rapport au quatrième trimestre de l'an dernier. Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a diminué en janvier et en février, mais pas en mars. Les diminutions pour les deux premiers mois ont fait baisser le total du trimestre. Le rythme des nouvelles inscriptions n'a pas suivi celui des ventes. De nombreux acheteurs arrivent d'autres régions alors ils ne contribuent pas aux inscriptions quand ils achètent un logement. De plus, les nouvelles inscriptions prennent habituellement un certain temps avant de s'adapter à la croissance des prix. La croissance du prix moyen a été forte au milieu de 2014, mais il n'y a pas encore eu d'augmentation significative des nouvelles inscriptions.

Après correction des variations saisonnières, la croissance du prix moyen des habitations a été légèrement supérieure à 2 % au premier trimestre. Comme il y a moins de nouvelles inscriptions que de ventes, le marché est tendu et cela exerce une pression haussière sur les prix. La croissance de l'emploi et des salaires et la faible inflation ont incité les acheteurs à envisager des logements plus chers. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a continué de suivre la tendance haussière initiée au trimestre précédent. Cette situation indique que les conditions du marché continuent de favoriser les vendeurs. Le RVNI moyen désaisonnalisé s'est chiffré à 67 % au premier trimestre.

Figure 3

Source : ACI (MLS®)
Nota : MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Les nouveaux résidents font augmenter la population de St. Catharines-Niagara

Statistique Canada a récemment publié une mise à jour des données sur la migration pour tous les grands centres du Canada. Dans la RMR de St. Catharines-Niagara, la migration nette demeure importante, après avoir chuté en 2011. Au cours des trois dernières années, la migration nette a amené en moyenne plus de 1 000 nouveaux résidents dans la région.

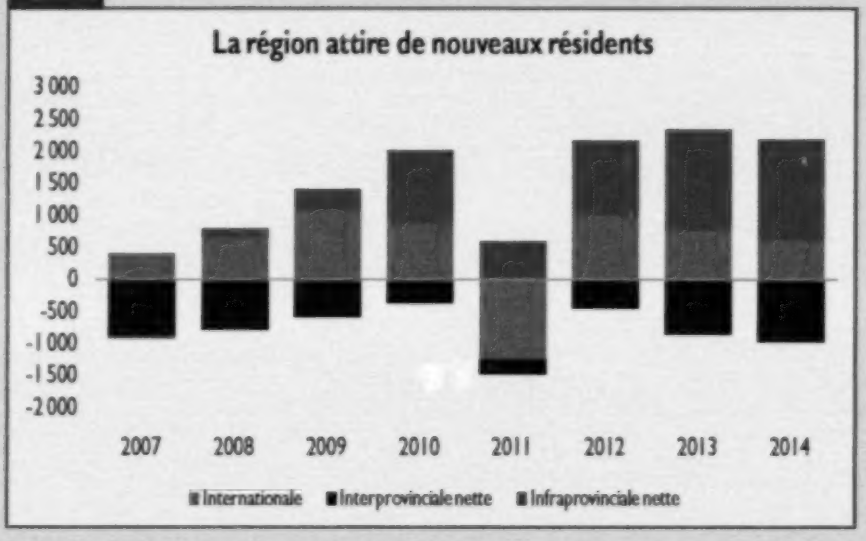
La région attire typiquement deux types de ménages : les ménages plus âgés menés par une personne de plus de 45 ans, et les étudiants de 19 ans et moins qui s'installent dans la région pour entreprendre leurs études postsecondaires (écoles de métier, collège et université). Les provinces de l'Ouest continuent d'attirer des gens de la région, mais ce mouvement est contrebalancé par l'arrivée de plus jeunes ménages en provenance de l'étranger ou de ménages plus âgés d'autres centres avoisinants de l'Ontario.

Les investissements importants qui ont été faits au cours des dernières années dans les établissements d'enseignement ont porté fruit. Les étudiants étrangers voient St. Catharines-Niagara comme une destination de choix pour étudier.

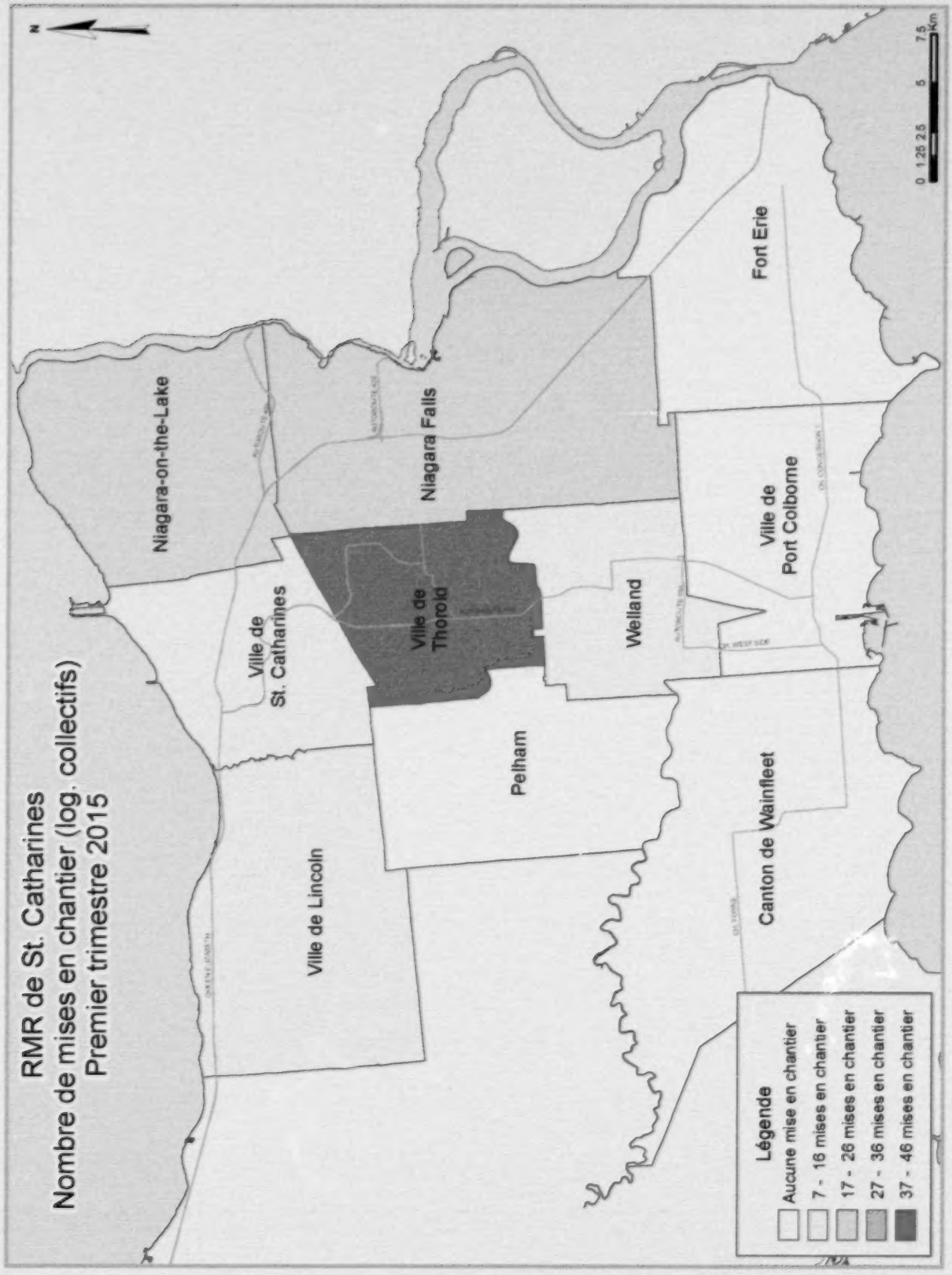
Les données confirment les discussions tenues avec les membres de la communauté. La plupart des gens qui arrivent dans la région font partie de ménages plus âgés, attirés dans la région par la possibilité d'y prendre leur retraite ou de travailler dans un des centres avoisinants comme Hamilton ou le Grand Toronto. Cependant, les plus récentes données indiquent également l'arrivée de plus en plus de gens de groupes d'âges plus jeunes. Le nombre net de personnes âgées de 20 à 44 ans parties vers d'autres régions de l'Ontario a diminué de façon importante, de sorte que l'immigration a donné lieu à des gains démographiques nets.

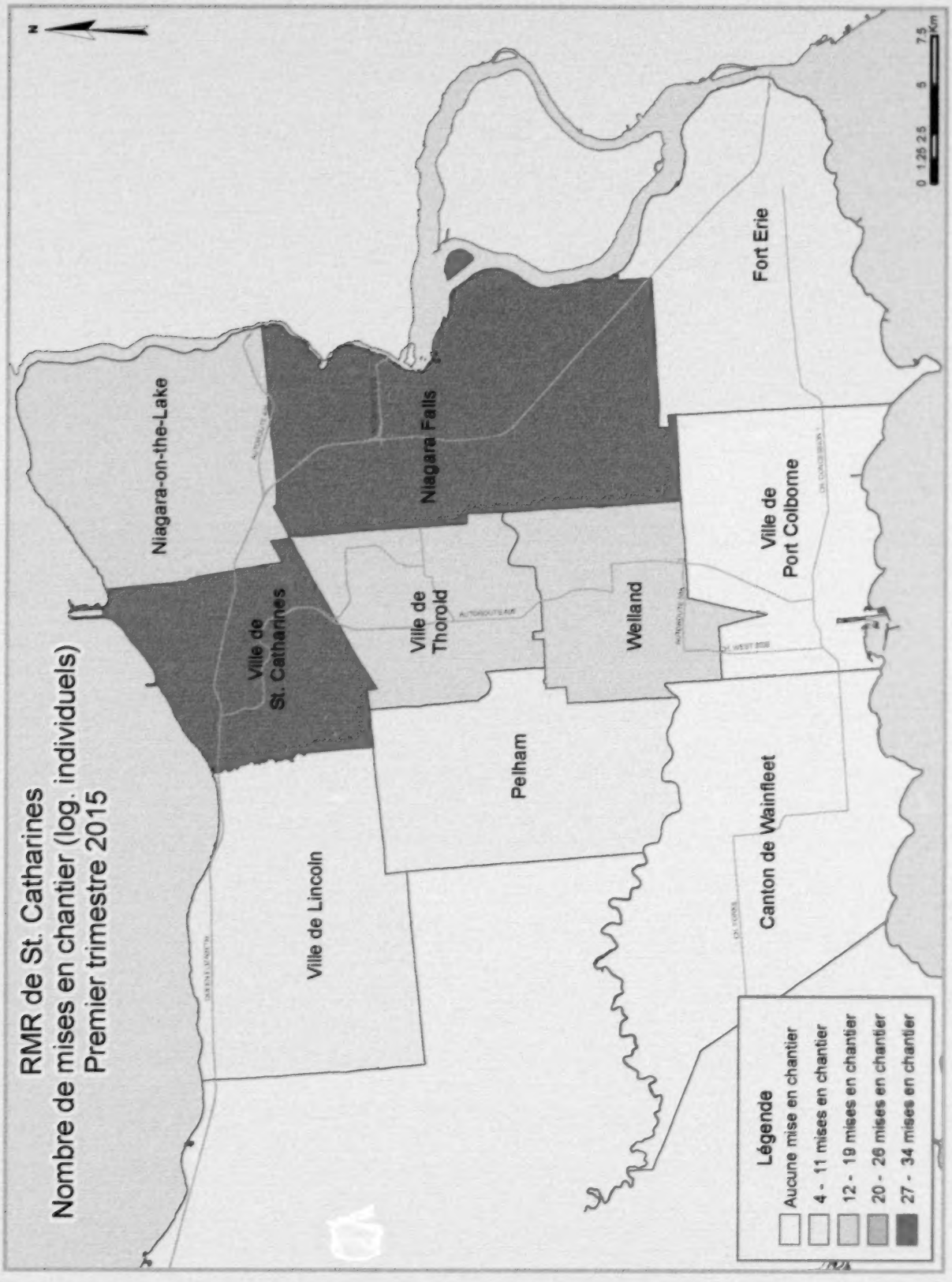
Les nouveaux résidents qui s'installent dans la région stimuleront la croissance dans tous les segments du marché de l'habitation de St. Catharines-Niagara.

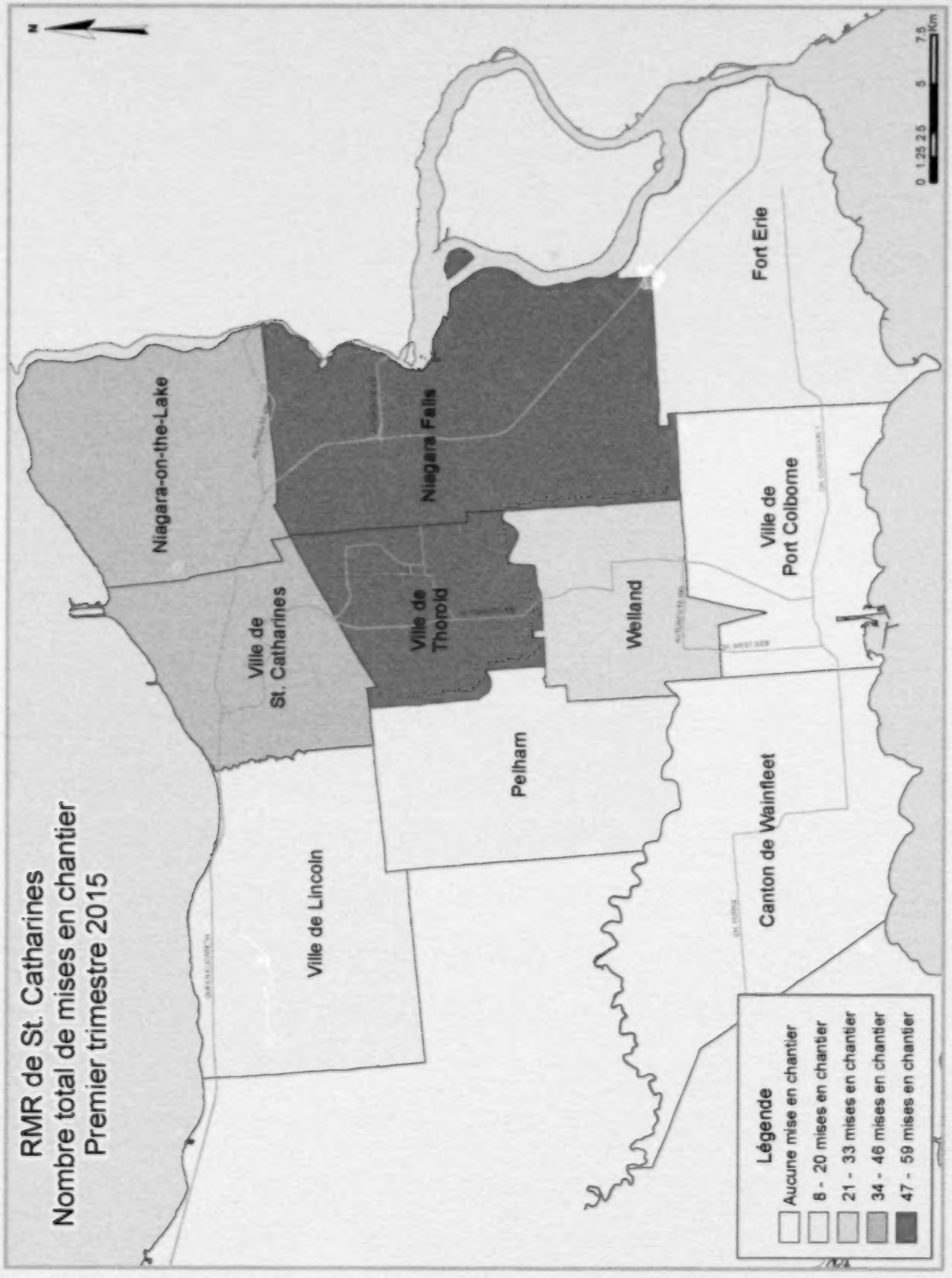
Figure 4

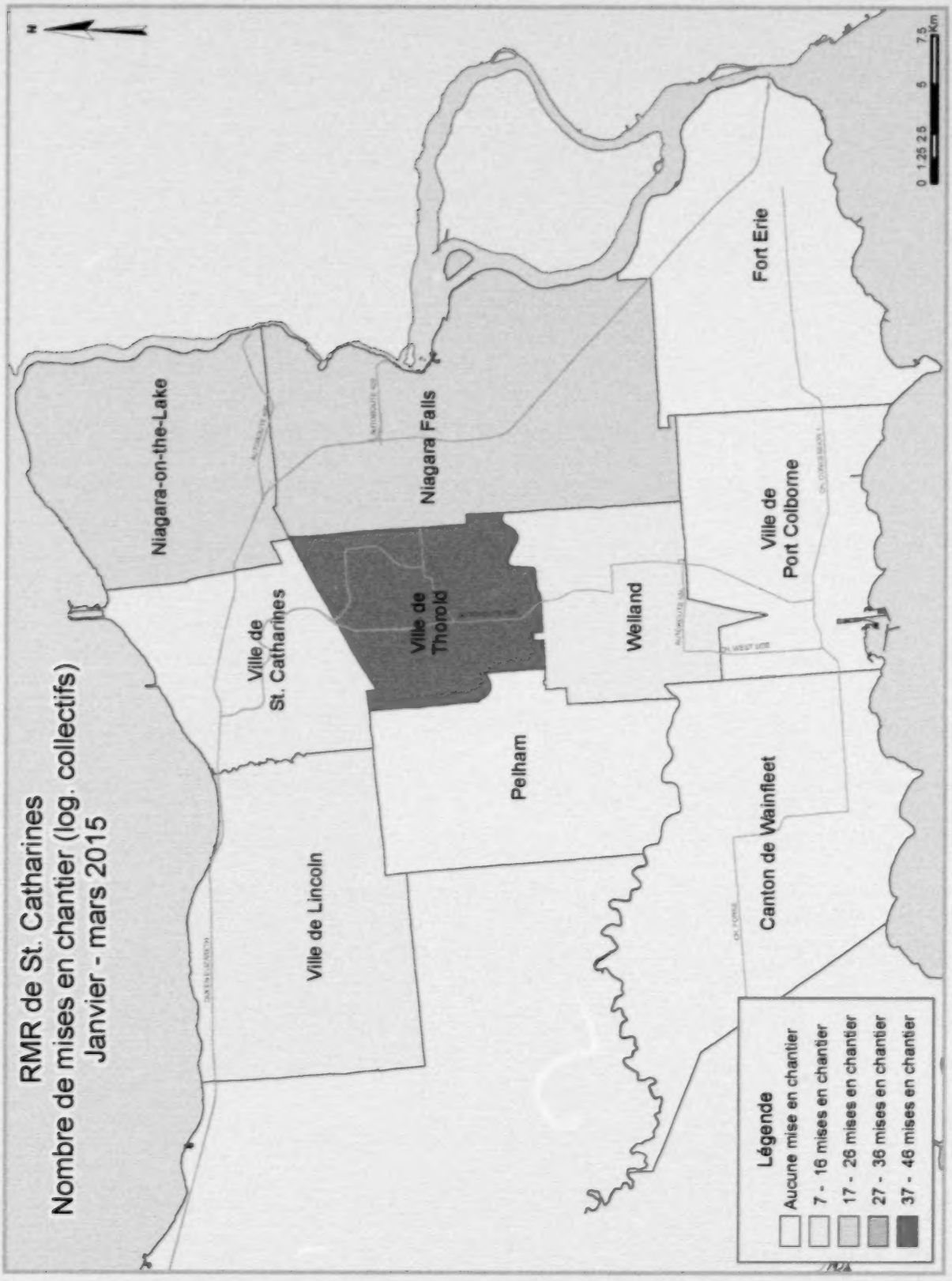


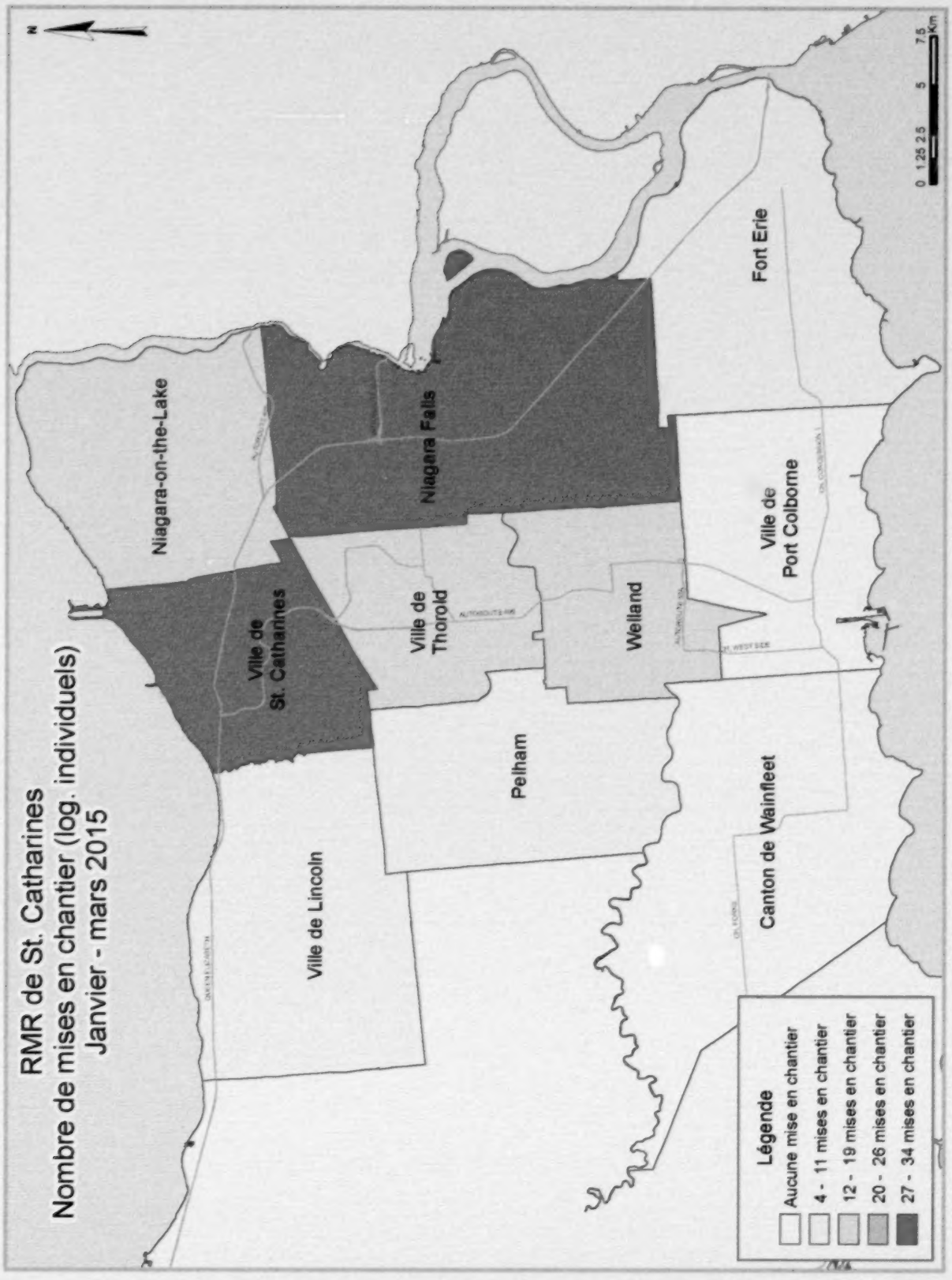
Source : Statistique Canada, tableau CANSIM 051-0057

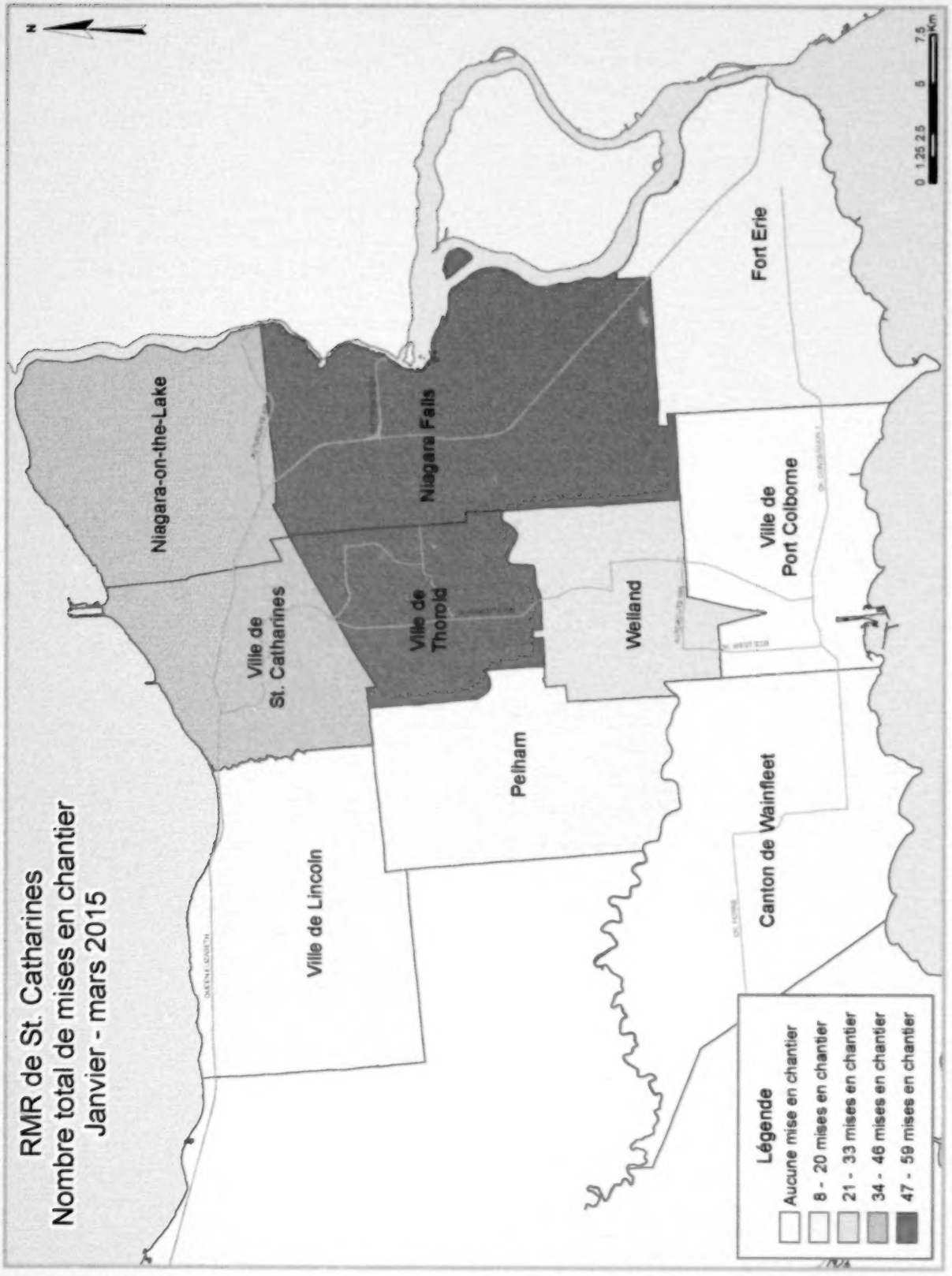

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 16 mises en chantier
17 - 26 mises en chantier
27 - 36 mises en chantier
37 - 46 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2015
N
0 12.5 25 50 75 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 26 mises en chantier
27 - 34 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 20 mises en chantier
21 - 33 mises en chantier
34 - 46 mises en chantier
47 - 59 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 16 mises en chantier
17 - 26 mises en chantier
27 - 36 mises en chantier
37 - 46 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Niagara Falls
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Fort Erie
Ville de Lincoln
Pelham
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 11 mises en chantier
12 - 19 mises en chantier
20 - 26 mises en chantier
27 - 34 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2015
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 20 mises en chantier
21 - 33 mises en chantier
34 - 46 mises en chantier
47 - 59 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2015

RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2013	2014	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015	janv. 2015	fév. 2015	mars 2015
Maisons individuelles	717	896	816	682	983	976	965	929
Logements collectifs	506	583	996	156	192	656	622	566
Tous les logements	1 223	1 479	1 812	838	1 175	1 632	1 586	1 495

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T4	2015 T1	2014 T1	2015 T1	variation (%)	2014 T1	2015 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 010	790	130	131	0,8%	130	131	0,8%
Logements collectifs	649	489	120	112	-6,7%	120	112	-6,7%
Tous les logements	1 659	1 279	250	243	-2,8%	250	243	-2,8%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	126	20	41	10	16	31	0	4	248
T1 2014	171	24	136	2	0	33	0	0	366
Variation en %	-26,3	-16,7	-69,9	**	s.o.	-6,1	s.o.	s.o.	-32,2
Cumul 2015	126	20	41	10	16	31	0	4	248
Cumul 2014	171	24	136	2	0	33	0	0	366
Variation en %	-26,3	-16,7	-69,9	**	s.o.	-6,1	s.o.	s.o.	-32,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	664	110	370	29	149	136	20	93	1 571
T1 2014	480	100	426	11	195	105	4	60	1 381
Variation en %	38,3	10,0	-13,1	163,6	-23,6	29,5	**	55,0	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	183	40	97	0	38	0	17	6	381
T1 2014	195	20	41	9	26	0	0	118	409
Variation en %	-6,2	100,0	136,6	-100,0	46,2	s.o.	s.o.	-94,9	-6,8
Cumul 2015	183	40	97	0	38	0	17	6	381
Cumul 2014	195	20	41	9	26	0	0	118	409
Variation en %	-6,2	100,0	136,6	-100,0	46,2	s.o.	s.o.	-94,9	-6,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	75	9	22	4	6	0	s.o.	s.o.	116
T1 2014	110	15	8	7	1	2	s.o.	s.o.	143
Variation en %	-31,8	-40,0	175,0	-42,9	**	-100,0	s.o.	s.o.	-18,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	183	34	93	1	39	0	s.o.	s.o.	350
T1 2014	150	18	32	5	25	0	s.o.	s.o.	230
Variation en %	22,0	88,9	190,6	-80,0	56,0	s.o.	s.o.	s.o.	52,2
Cumul 2015	183	34	93	1	39	0	s.o.	s.o.	350
Cumul 2014	150	18	32	5	25	0	s.o.	s.o.	230
Variation en %	22,0	88,9	190,6	-80,0	56,0	s.o.	s.o.	s.o.	52,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2015	123	20	41	8	16	31	0	4	243
T1 2014	129	24	96	1	0	0	0	0	250
Variation en %	**-4,7**	**-16,7**	**-57,3**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-2,8**
Cumul 2015	123	20	41	8	16	31	0	4	243
Cumul 2014	129	24	96	1	0	0	0	0	250
Variation en %	**-4,7**	**-16,7**	**-57,3**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-2,8**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2015	590	108	288	23	146	103	20	89	1 367
T1 2014	421	100	307	9	144	72	4	60	1 117
Variation en %	**40,1**	**8,0**	**-6,2**	**155,6**	**1,4**	**43,1**	**	**48,3**	**22,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2015	159	34	32	0	22	0	17	6	270
T1 2014	168	18	23	2	26	0	0	118	355
Variation en %	**-5,4**	**88,9**	**39,1**	**-100,0**	**-15,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-94,9**	**-23,9**
Cumul 2015	159	34	32	0	22	0	17	6	270
Cumul 2014	168	18	23	2	26	0	0	118	355
Variation en %	**-5,4**	**88,9**	**39,1**	**-100,0**	**-15,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-94,9**	**-23,9**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2015	72	9	11	2	6	0	s.o.	s.o.	100
T1 2014	101	15	8	4	1	2	s.o.	s.o.	131
Variation en %	**-28,7**	**-40,0**	**37,5**	**-50,0**	**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-23,7**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2015	157	34	27	1	23	0	s.o.	s.o.	242
T1 2014	143	18	29	0	25	0	s.o.	s.o.	215
Variation en %	**9,8**	**88,9**	**-6,9**	**s.o.**	**-8,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**12,6**
Cumul 2015	157	34	27	1	23	0	s.o.	s.o.	242
Cumul 2014	143	18	29	0	25	0	s.o.	s.o.	215
Variation en %	**9,8**	**88,9**	**-6,9**	**s.o.**	**-8,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**12,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T1 2015	27	0	7	7	0	0	0	0	41
T1 2014	14	0	3	0	0	0	0	0	17
Niagara Falls									
T1 2015	28	4	9	0	12	0	0	0	53
T1 2014	46	0	14	0	0	0	0	0	60
Welland									
T1 2015	19	0	7	0	0	0	0	0	26
T1 2014	13	4	3	0	0	0	0	0	20
Lincoln (ville)									
T1 2015	4	0	7	0	0	0	0	0	11
T1 2014	29	2	52	0	0	0	0	0	83
Fort Erie									
T1 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T1 2014	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Niagara-on-the-Lake									
T1 2015	14	16	0	1	4	0	0	0	35
T1 2014	14	12	16	1	0	0	0	0	43
Pelham									
T1 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2014	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Port Colborne									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)									
T1 2015	13	0	11	0	0	31	0	4	59
T1 2014	6	6	0	0	0	0	0	0	12
Wainfleet Township									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2015	123	20	41	8	16	31	0	4	243
T1 2014	129	24	96	1	0	0	0	0	250
Grimsby									
T1 2015	3	0	0	2	0	0	0	0	5
T1 2014	42	0	40	1	0	33	0	0	116
West Lincoln									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T1 2015	126	20	41	10	16	31	0	4	248
T1 2014	171	24	136	2	0	33	0	0	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T1 2015	69	6	33	15	25	72	0	84	304
T1 2014	40	8	32	0	51	72	0	60	263
Niagara Falls									
T1 2015	184	14	45	4	87	0	0	0	334
T1 2014	147	20	62	6	67	0	0	0	302
Welland									
T1 2015	53	4	24	0	0	0	14	0	95
T1 2014	49	8	14	0	0	0	0	0	71
Lincoln (ville)									
T1 2015	41	0	30	0	5	0	0	0	76
T1 2014	54	2	63	1	0	0	0	0	120
Fort Erie									
T1 2015	51	6	7	0	0	0	4	1	69
T1 2014	19	0	12	0	0	0	4	0	35
Niagara-on-the-Lake									
T1 2015	95	72	67	4	29	0	0	0	267
T1 2014	55	50	83	2	17	0	0	0	207
Pelham									
T1 2015	42	0	37	0	0	0	0	0	79
T1 2014	15	0	17	0	9	0	0	0	41
Port Colborne									
T1 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T1 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Thorold (ville)									
T1 2015	35	6	45	0	0	31	2	4	123
T1 2014	18	12	24	0	0	0	0	0	54
Wainfleet Township									
T1 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T1 2014	14	0	0	0	0	0	0	0	14
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2015	590	108	288	23	146	103	20	89	1 367
T1 2014	421	100	307	9	144	72	4	60	1 117
Grimsby									
T1 2015	57	0	72	6	3	33	0	4	175
T1 2014	51	0	101	2	51	33	0	0	238
West Lincoln									
T1 2015	17	2	10	0	0	0	0	0	29
T1 2014	8	0	18	0	0	0	0	0	26
Région de Niagara									
T1 2015	664	110	370	29	149	136	20	93	1 571
T1 2014	480	100	426	11	195	105	4	60	1 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2015	16	0	0	0	0	0	2	0	18
T1 2014	15	0	0	0	8	0	0	51	74
Niagara Falls									
T1 2015	59	6	10	0	0	0	2	0	77
T1 2014	43	0	9	0	14	0	0	0	66
Welland									
T1 2015	17	4	4	0	0	0	13	0	38
T1 2014	42	2	6	0	0	0	0	67	117
Lincoln (ville)									
T1 2015	13	0	8	0	0	0	0	0	21
T1 2014	17	4	0	2	0	0	0	0	23
Fort Erie									
T1 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T1 2014	26	4	4	0	0	0	0	0	34
Niagara-on-the-Lake									
T1 2015	21	14	10	0	13	0	0	0	58
T1 2014	11	2	0	0	4	0	0	0	17
Pelham									
T1 2015	10	0	0	0	9	0	0	0	19
T1 2014	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Port Colborne									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T1 2015	8	10	0	0	0	0	0	6	24
T1 2014	8	6	0	0	0	0	0	0	14
Wainfleet Township									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2015	159	34	32	0	22	0	17	6	270
T1 2014	168	18	23	2	26	0	0	118	355
Grimsby									
T1 2015	18	0	65	0	16	0	0	0	99
T1 2014	12	0	3	7	0	0	0	0	22
West Lincoln									
T1 2015	6	6	0	0	0	0	0	0	12
T1 2014	15	2	15	0	0	0	0	0	32
Région de Niagara									
T1 2015	183	40	97	0	38	0	17	6	381
T1 2014	195	20	41	9	26	0	0	118	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2015	10	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	17
T1 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Niagara Falls									
T1 2015	22	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	24
T1 2014	23	1	0	2	1	1	s.o.	s.o.	28
Welland									
T1 2015	7	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2014	28	5	8	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Lincoln (ville)									
T1 2015	8	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2014	10	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	12
Fort Erie									
T1 2015	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2014	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Niagara-on-the-Lake									
T1 2015	5	4	5	0	1	0	s.o.	s.o.	15
T1 2014	9	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	12
Pelham									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Port Colborne									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Thorold (ville)									
T1 2015	6	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Wainfleet T ..wnship									
T1 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2015	72	9	11	2	6	0	s.o.	s.o.	100
T1 2014	101	15	8	4	1	2	s.o.	s.o.	131
Grimsby									
T1 2015	3	0	11	2	0	0	s.o.	s.o.	16
T1 2014	9	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	12
West Lincoln									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2015	75	9	22	4	6	0	s.o.	s.o.	116
T1 2014	110	15	8	7	1	2	s.o.	s.o.	143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T1 2015	16	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	17
T1 2014	12	0	1	0	8	0	s.o.	s.o.	21
Niagara Falls									
T1 2015	56	6	10	0	1	0	s.o.	s.o.	73
T1 2014	42	1	9	0	13	0	s.o.	s.o.	65
Welland									
T1 2015	20	4	5	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T1 2014	23	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Lincoln (ville)									
T1 2015	11	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T1 2014	17	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Fort Erie									
T1 2015	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2014	22	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Niagara-on-the-Lake									
T1 2015	22	13	5	1	12	0	s.o.	s.o.	53
T1 2014	13	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	19
Pelham									
T1 2015	10	1	0	0	9	0	s.o.	s.o.	20
T1 2014	5	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Port Colborne									
T1 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T1 2015	8	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T1 2014	9	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Wainfleet Township									
T1 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T1 2015	157	34	27	1	23	0	s.o.	s.o.	242
T1 2014	143	18	29	0	25	0	s.o.	s.o.	215
Grimsby									
T1 2015	26	0	66	0	16	0	s.o.	s.o.	108
T1 2014	7	0	3	5	0	0	s.o.	s.o.	15
West Lincoln									
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T1 2015	183	34	93	1	39	0	s.o.	s.o.	350
T1 2014	150	18	32	5	25	0	s.o.	s.o.	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	34	14	0	0	7	3	0	0	41	17	141,2
Niagara Falls	28	46	4	0	21	14	0	0	53	60	-11,7
Welland	19	13	0	4	7	3	0	0	26	20	30,0
Lincoln (ville)	4	29	0	2	7	52	0	0	11	83	-86,7
Fort Erie	10	2	0	0	0	4	0	0	10	6	66,7
Niagara-on-the-Lake	15	15	16	12	4	16	0	0	35	43	-18,6
Pelham	8	4	0	0	0	4	0	0	8	8	0,0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Thorold (ville)	13	6	0	6	11	0	35	0	59	12	**
Wainfleet Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	131	130	20	24	57	96	35	0	243	250	-2,8
Grimsby	5	43	0	0	0	40	0	33	5	116	-95,7
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	136	173	20	24	57	136	35	33	248	366	-32,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	34	14	0	0	7	3	0	0	41	17	141,2
Niagara Falls	28	46	4	0	21	14	0	0	53	60	-11,7
Welland	19	13	0	4	7	3	0	0	26	20	30,0
Lincoln (ville)	4	29	0	2	7	52	0	0	11	83	-86,7
Fort Erie	10	2	0	0	0	4	0	0	10	6	66,7
Niagara-on-the-Lake	15	15	16	12	4	16	0	0	35	43	-18,6
Pelham	8	4	0	0	0	4	0	0	8	8	0,0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Thorold (ville)	13	6	0	6	11	0	35	0	59	12	**
Wainfleet Township	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	131	130	20	24	57	96	35	0	243	250	-2,8
Grimsby	5	43	0	0	0	40	0	33	5	116	-95,7
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Région de Niagara	136	173	20	24	57	136	35	33	248	366	-32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
St. Catharines (ville)	7	3	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	21	14	0	0	0	0	0	0
Welland	7	3	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	7	52	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	4	16	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	11	0	0	0	31	0	4	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	57	96	0	0	31	0	4	0
Grimsby	0	40	0	0	0	33	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	57	136	0	0	31	33	4	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	7	3	0	0	0	0	0	0
Niagara Falls	21	14	0	0	0	0	0	0
Welland	7	3	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	7	52	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	4	16	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	11	0	0	0	31	0	4	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	57	96	0	0	31	0	4	0
Grimsby	0	40	0	0	0	33	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	57	136	0	0	31	33	4	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
St. Catharines (ville)	34	17	7	0	0	0	41	17
Niagara Falls	41	60	12	0	0	0	53	60
Welland	26	20	0	0	0	0	26	20
Lincoln (ville)	11	83	0	0	0	0	11	83
Fort Erie	10	6	0	0	0	0	10	6
Niagara-on-the-Lake	30	42	5	1	0	0	35	43
Pelham	8	8	0	0	0	0	8	8
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	24	12	31	0	4	0	59	12
Wainfleet Township	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	**184**	**249**	**55**	**1**	**4**	**0**	**243**	**250**
Grimsby	3	82	2	34	0	0	5	116
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**187**	**331**	**57**	**35**	**4**	**0**	**248**	**366**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	34	17	7	0	0	0	41	17
Niagara Falls	41	60	12	0	0	0	53	60
Welland	26	20	0	0	0	0	26	20
Lincoln (ville)	11	83	0	0	0	0	11	83
Fort Erie	10	6	0	0	0	0	10	6
Niagara-on-the-Lake	30	42	5	1	0	0	35	43
Pelham	8	8	0	0	0	0	8	8
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	24	12	31	0	4	0	59	12
Wainfleet Township	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Catharines-Niagara (RMR)	**184**	**249**	**55**	**1**	**4**	**0**	**243**	**250**
Grimsby	3	82	2	34	0	0	5	116
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	**187**	**331**	**57**	**35**	**4**	**0**	**248**	**366**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	16	15	2	0	0	8	0	51	18	74	-75,7
Niagara Falls	59	43	8	0	10	23	0	0	77	66	16,7
Welland	18	42	4	2	16	6	0	67	38	117	-67,5
Lincoln (ville)	13	19	0	4	8	0	0	0	21	23	-8,7
Fort Erie	9	26	0	4	0	4	0	0	9	34	-73,5
Niagara-on-the-Lake	21	11	14	2	23	4	0	0	58	17	**
Pelham	10	4	0	0	9	4	0	0	19	8	137,5
Port Colborne	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Thorold (ville)	8	8	10	6	0	0	6	0	24	14	71,4
Wainfleet Township	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	160	170	38	18	66	49	6	118	270	355	-23,9
Grimsby	18	19	0	0	81	3	0	0	99	22	**
West Lincoln	6	15	6	2	0	15	0	0	12	32	-62,5
Région de Niagara	184	204	44	20	147	67	6	118	381	409	-6,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	16	15	2	0	0	8	0	51	18	74	-75,7
Niagara Falls	59	43	8	0	10	23	0	0	77	66	16,7
Welland	18	42	4	2	16	6	0	67	38	117	-67,5
Lincoln (ville)	13	19	0	4	8	0	0	0	21	23	-8,7
Fort Erie	9	26	0	4	0	4	0	0	9	34	-73,5
Niagara-on-the-Lake	21	11	14	2	23	4	0	0	58	17	**
Pelham	10	4	0	0	9	4	0	0	19	8	137,5
Port Colborne	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Thorold (ville)	8	8	10	6	0	0	6	0	24	14	71,4
Wainfleet Township	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	160	170	38	18	66	49	6	118	270	355	-23,9
Grimsby	18	19	0	0	81	3	0	0	99	22	**
West Lincoln	6	15	6	2	0	15	0	0	12	32	-62,5
Région de Niagara	184	204	44	20	147	67	6	118	381	409	-6,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
St. Catharines (ville)	0	8	0	0	0	0	0	51
Niagara Falls	10	23	0	0	0	0	0	0
Welland	4	6	12	0	0	0	0	67
Lincoln (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	23	4	0	0	0	0	0	0
Pelham	9	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	54	49	12	0	0	0	6	118
Grimsby	81	3	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	15	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	135	67	12	0	0	0	6	118

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	0	8	0	0	0	0	0	51
Niagara Falls	10	23	0	0	0	0	0	0
Welland	4	6	12	0	0	0	0	67
Lincoln (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	23	4	0	0	0	0	0	0
Pelham	9	4	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	54	49	12	0	0	0	6	118
Grimsby	81	3	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	0	15	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	135	67	12	0	0	0	6	118

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premier trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
St. Catharines (ville)	16	15	0	8	2	51	18	74
Niagara Falls	75	52	0	14	2	0	77	66
Welland	25	50	0	0	13	67	38	117
Lincoln (ville)	21	21	0	2	0	0	21	23
Fort Erie	9	34	0	0	0	0	9	34
Niagara-on-the-Lake	45	13	13	4	0	0	58	17
Pelham	10	8	9	0	0	0	19	8
Port Colborne	2	2	0	0	0	0	2	2
Thorold (ville)	18	14	0	0	6	0	24	14
Wainfleet Township	4	0	0	0	0	0	4	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	225	209	22	28	23	118	270	355
Grimsby	83	15	16	7	0	0	99	22
West Lincoln	12	32	0	0	0	0	12	32
Région de Niagara	320	256	38	35	23	118	381	409

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
St. Catharines (ville)	16	15	0	8	2	51	18	74
Niagara Falls	75	52	0	14	2	0	77	66
Welland	25	50	0	0	13	67	38	117
Lincoln (ville)	21	21	0	2	0	0	21	23
Fort Erie	9	34	0	0	0	0	9	34
Niagara-on-the-Lake	45	13	13	4	0	0	58	17
Pelham	10	8	9	0	0	0	19	8
Port Colborne	2	2	0	0	0	0	2	2
Thorold (ville)	18	14	0	0	6	0	24	14
Wainfleet Township	4	0	0	0	0	0	4	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	225	209	22	28	23	118	270	355
Grimsby	83	15	16	7	0	0	99	22
West Lincoln	12	32	0	0	0	0	12	32
Région de Niagara	320	256	38	35	23	118	381	409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T1 2015	2	12,5	2	12,5	0	0,0	4	25,0	8	50,0	16	387 500	387 182
T1 2014	0	0,0	2	18,2	2	18,2	2	18,2	5	45,5	11	370 900	445 836
Cumul 2015	2	12,5	2	12,5	0	0,0	4	25,0	8	50,0	16	387 500	387 182
Cumul 2014	0	0,0	2	18,2	2	18,2	2	18,2	5	45,5	11	370 900	445 836
Niagara Falls													
T1 2015	1	1,8	6	10,7	9	16,1	14	25,0	26	46,4	56	387 720	398 943
T1 2014	1	2,6	10	26,3	10	26,3	9	23,7	8	21,1	38	341 445	349 190
Cumul 2015	1	1,8	6	10,7	9	16,1	14	25,0	26	46,4	56	387 720	398 943
Cumul 2014	1	2,6	10	26,3	10	26,3	9	23,7	8	21,1	38	341 445	349 190
Welland													
T1 2015	0	0,0	1	6,3	3	18,8	2	12,5	10	62,5	16	425 300	443 148
T1 2014	2	8,7	3	13,0	2	8,7	4	17,4	12	52,2	23	400 000	421 834
Cumul 2015	0	0,0	1	6,3	3	18,8	2	12,5	10	62,5	16	425 300	443 148
Cumul 2014	2	8,7	3	13,0	2	8,7	4	17,4	12	52,2	23	400 000	421 834
Lincoln (ville)													
T1 2015	4	36,4	0	0,0	0	0,0	2	18,2	5	45,5	11	392 900	363 115
T1 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	422 800	459 241
Cumul 2015	4	36,4	0	0,0	0	0,0	2	18,2	5	45,5	11	392 900	363 115
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	422 800	459 241
Fort Erie													
T1 2015	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	–	–
T1 2014	6	28,6	2	9,5	4	19,0	3	14,3	6	28,6	21	329 900	353 176
Cumul 2015	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	–	–
Cumul 2014	6	28,6	2	9,5	4	19,0	3	14,3	6	28,6	21	329 900	353 176
Niagara-on-the-Lake													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	530 900	686 962
T1 2014	0	0,0	1	7,7	1	7,7	0	0,0	11	84,6	13	485 000	559 862
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	100,0	21	530 900	686 962
Cumul 2014	0	0,0	1	7,7	1	7,7	0	0,0	11	84,6	13	485 000	559 862
Pelham													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	669 450	686 107
T1 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	20,0	8	80,0	10	669 450	686 107
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	–	–
Port Colborne													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Thorold (ville)													
T1 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	–	–
T1 2014	1	12,5	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	8	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	–	–
Cumul 2014	1	12,5	0	0,0	2	25,0	4	50,0	1	12,5	8	–	–

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T1 2015	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
T1 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T1 2015	11	7,6	10	6,9	15	10,4	28	19,4	80	55,6	144	406 918	453 103
T1 2014	10	7,6	18	13,6	22	16,7	27	20,5	55	41,7	132	383 038	407 942
Cumul 2015	11	7,6	10	6,9	15	10,4	28	19,4	80	55,6	144	406 918	453 103
Cumul 2014	10	7,6	18	13,6	22	16,7	27	20,5	55	41,7	132	383 038	407 942
Grimsby													
T1 2015	1	3,8	1	3,8	5	19,2	6	23,1	13	50,0	26	394 950	400 377
T1 2014	0	0,0	3	25,0	0	0,0	1	8,3	8	66,7	12	442 450	437 149
Cumul 2015	1	3,8	1	3,8	5	19,2	6	23,1	13	50,0	26	394 950	400 377
Cumul 2014	0	0,0	3	25,0	0	0,0	1	8,3	8	66,7	12	442 450	437 149
West Lincoln													
T1 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T1 2015	12	7,1	11	6,5	20	11,8	34	20,0	93	54,7	170	403 260	445 039
T1 2014	10	6,9	21	14,6	22	15,3	28	19,4	63	43,8	144	389 000	410 376
Cumul 2015	12	7,1	11	6,5	20	11,8	34	20,0	93	54,7	170	403 260	445 039
Cumul 2014	10	6,9	21	14,6	22	15,3	28	19,4	63	43,8	144	389 000	410 376

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2015						
Sous-marché	T1 2015	T1 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
St. Catharines (ville)	387 182	445 836	-13,2	387 182	445 836	-13,2
Niagara Falls	398 943	349 190	14,2	398 943	349 190	14,2
Welland	443 148	421 834	5,1	443 148	421 834	5,1
Lincoln (ville)	363 115	459 241	-20,9	363 115	459 241	-20,9
Fort Erie	--	353 176	s.o.	--	353 176	s.o.
Niagara-on-the-Lake	686 962	559 862	22,7	686 962	559 862	22,7
Pelham	686 107	--	s.o.	686 107	--	s.o.
Port Colborne	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Thorold (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Wainfleet Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	453 103	407 942	11,1	453 103	407 942	11,1
Grimsby	400 377	437 149	-8,4	400 377	437 149	-8,4
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	445 039	410 376	8,4	445 039	410 376	8,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Niagara
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	279	-5,4	431	710	836	51,6	245 481	11,8	249 219
	Février	382	14,4	459	644	771	59,5	229 985	1,9	234 908
	Mars	445	-9,7	427	887	784	54,5	243 658	7,2	245 443
	Avril	538	-1,3	461	1 069	865	53,3	248 397	5,2	247 146
	Mai	636	7,1	504	1 044	831	60,6	254 067	6,2	250 995
	Juin	613	8,5	501	1 005	861	58,2	252 062	2,8	251 311
	Juillet	641	18,9	532	968	846	62,9	252 741	8,4	247 784
	Août	561	13,6	524	842	813	64,5	263 778	7,0	260 222
	Septembre	525	10,5	508	918	847	60,0	253 693	4,1	249 692
	Octobre	492	-2,0	493	784	805	61,2	254 353	-1,1	254 011
	Novembre	451	23,6	523	633	832	62,9	256 314	9,0	259 064
	Décembre	312	10,6	512	344	757	67,6	249 826	4,1	255 333
2015	Janvier	335	20,1	534	644	746	71,6	268 670	9,4	270 796
	Février	385	0,8	480	606	737	65,1	253 786	10,3	259 302
	Mars	531	19,3	501	888	795	63,0	253 003	3,8	257 101
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	1 106	-1,4		2 241			239 395	6,5	
	T1 2015	1 251	13,1		2 138			257 439	7,5	
	Cumul 2014	1 106	-1,4		2 241			239 395	6,5	
	Cumul 2015	1 251	13,1		2 138			257 440	7,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls-Fort Erie et du district de Welland)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,7	123,3	193,7	8,8	62,2	813
	Février	595	3,14	5,24	112,1	124,6	196,3	8,5	62,8	805
	Mars	581	3,14	4,99	112,1	125,1	197,3	8,3	63,0	806
	Avril	570	3,14	4,79	112,0	125,9	198,1	8,2	63,1	807
	Mai	570	3,14	4,79	112,0	126,5	196,6	7,7	62,3	802
	Juin	570	3,14	4,79	111,9	126,9	194,6	7,7	61,6	794
	Juillet	570	3,14	4,79	112,2	126,5	193,2	7,5	61,1	790
	Août	570	3,14	4,79	112,3	126,5	192,5	7,8	61,0	798
	Septembre	570	3,14	4,79	112,4	126,7	194,0	7,4	61,1	796
	Octobre	570	3,14	4,79	112,1	126,8	195,0	7,1	61,3	793
	Novembre	570	3,14	4,79	112,0	126,3	197,0	6,8	61,7	790
	Décembre	570	3,14	4,79	112,0	125,4	196,9	7,0	61,8	793
2015	Janvier	570	3,14	4,79	112,7	125,3	196,7	6,9	61,7	806
	Février	567	2,89	4,74	112,6	126,2	196,6	6,9	61,7	815
	Mars	567	2,89	4,74		127,1	198,4	6,8	62,1	824
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

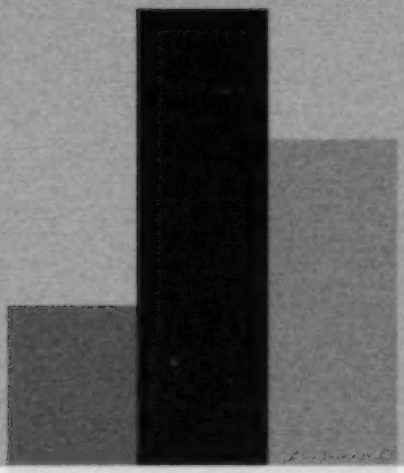
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64237_2015_Q02